



УКРАЇНА  
м. Івано - Франківськ  
ТОВ "ІФ ПРОЕКТ"

Екземпляр  
№  
\_\_\_\_\_

---

---

**Сертифікат архітектора**  
серія АА №003716

Замовник Печеніжинська селищна Рада

**Детальний план території**  
**для будівництва пункту первинного обслуговування**  
**автомобілів та миття транспортних засобів з магазином**  
**супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин**  
**Коломийського р-ну Івано-франківської обл.**

- ТОМ -

Генеральний план

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ - . -ГП

Директор

\_\_\_\_\_

ГУМЕНЮК Н. В.

Головний архітектор проекту

\_\_\_\_\_

МАРТИНЮК В. В.

Формат А4  
Копіював

Інв. №. ОБ.

Підпис і дата

Зам. інвент. №

**ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ**

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
ГП	Генеральний план	

**ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ЗСИЛАЮТЬСЯ І ДОДАЮТЬ**

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
------------	--------------	----------

**Відомість документів на які зсилаються**

ДБН А.2.2-3:2014	Склад та зміст проектної документації на будівництво	
ДБН В.1.1.7-2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування та забудова територій	
ДБН В.1.1-12:2014	Будівництво у сейсмічних районах України	
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд	
ДБН В.2.2-9-2019	Громадські будинки та споруди	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	

**Відомість документів які додають (на вимогу замовника)**


**ВІДОМІСТЬ СПЕЦИФІКАЦІЙ**

АРК.	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ

"Технічні рішення, які прийняті в робочих кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями"

**Головний архітектор проекту:**

**МАРТИНЮК В. В.**

/\_\_\_/\_\_\_\_\_/2021 р/

**ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ КОМПЛЕКТУ - АР, ПЗ**

АРК.	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
АР 1	Загальні дані	
АР 2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пу	
АР 3	План існуючого використання території. М1:500	
АР 4	Опорний план. М1:500	
АР 5	Схема плануваельних обмежень М1:500	
АР 6	Проектний стан. М1:500	
АР 7	План червоних ліній. М1:500	
АР 8	Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:500	
АР 9	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	
АР 10	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1	
АР 11	Креслення поперечних профілів вулиць.	

Погоджено:

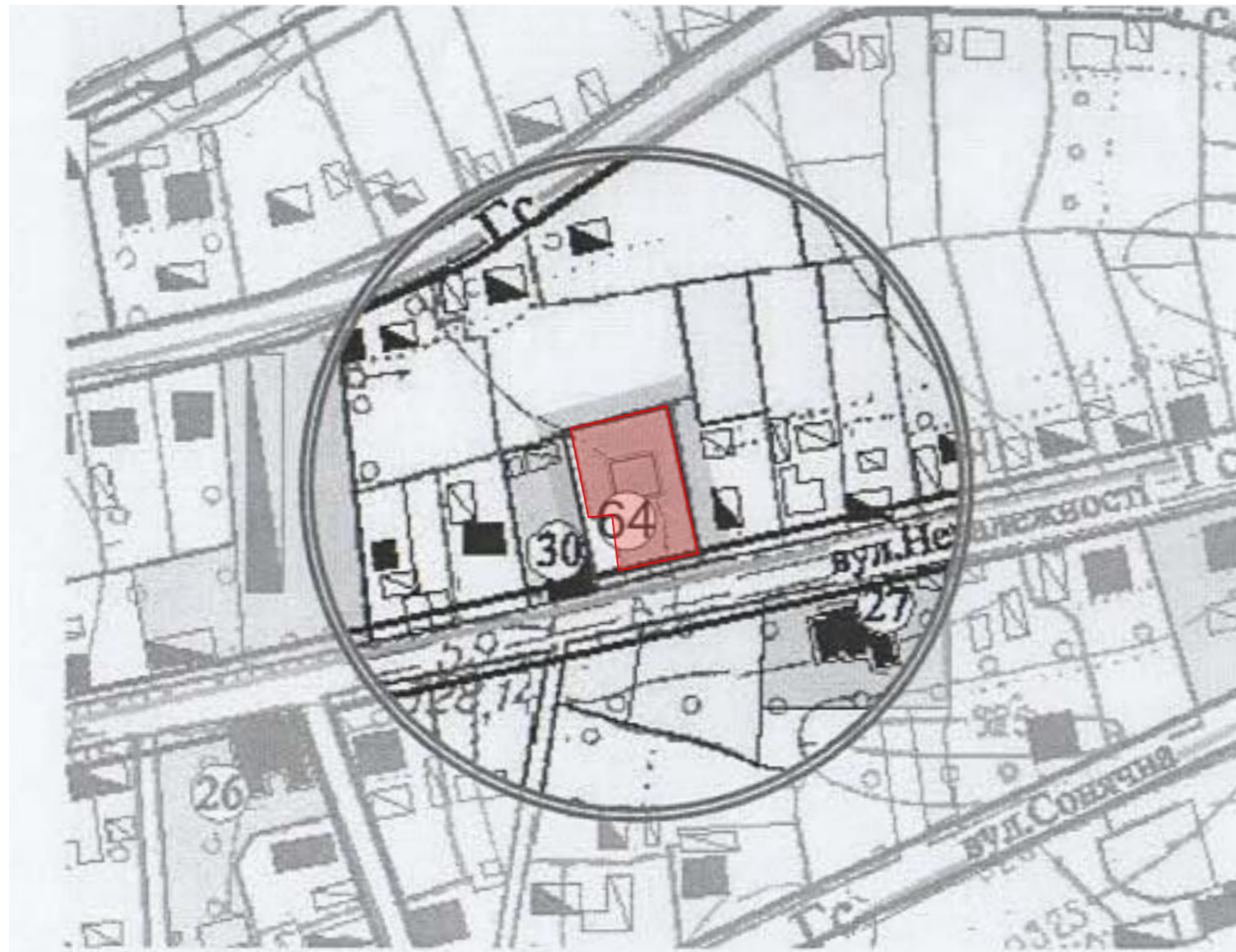
Зам. інвент. №

Підпис і дата

Формат А3  
Інв. №. об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
						_____ - - ГП					
						Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.					
						ГАП	Мартинюк В.В.	04.21	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Розробив	Мартинюк В.В.	04.21	ДПТ	1	11
						Загальні дані			ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ		





**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

- 30. Стоматологічний кабінет, аптека, магазин
- 64. Пункт первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

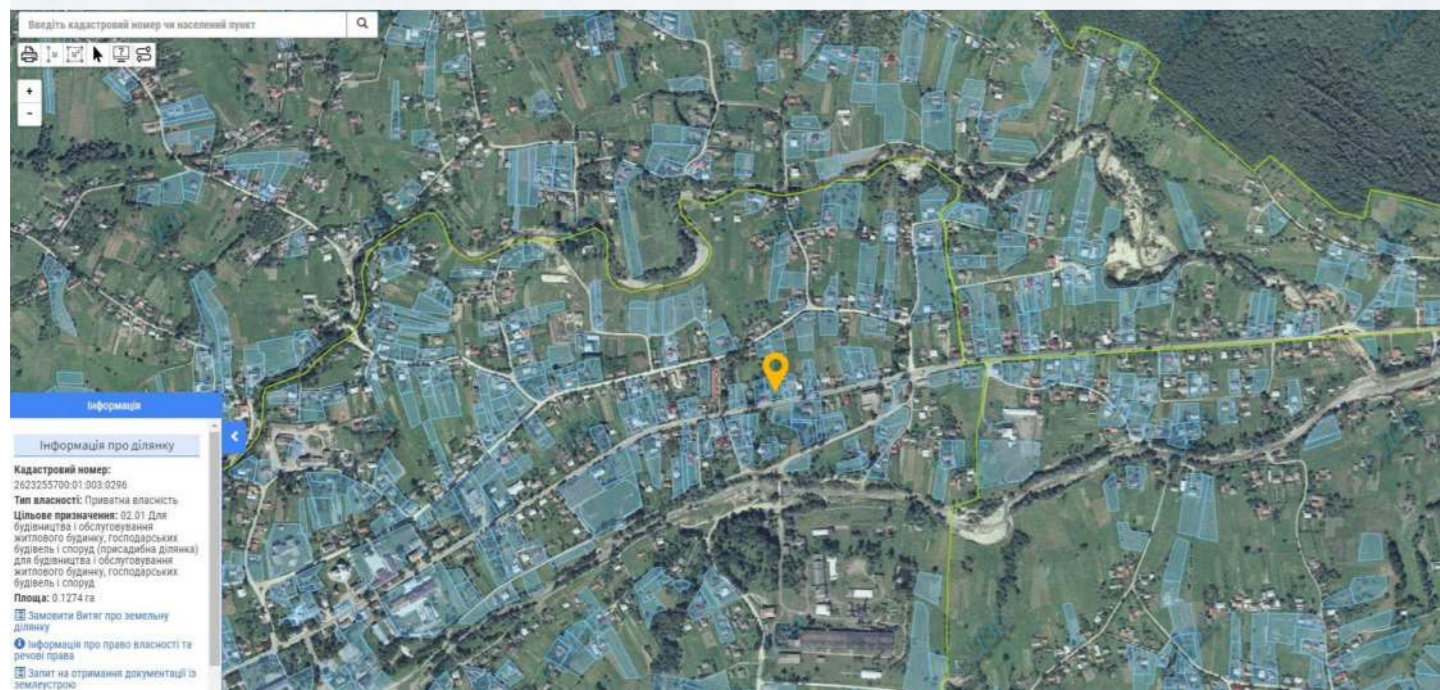
існуючі	проектні	Межі
		Населеного пункту
		території, щодо якої вносяться зміни
		Охоронної зони
		Прибережної захисної смуги
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житлові будинки капітальні
		Громадські будівлі капітальні
		Житлові будинки середньокапітальні
		Громадські будівлі середньокапітальні
		Житлові будинки некапітальні
		Громадські будівлі некапітальні
		Господарські будівлі
<b>Території</b>		
		Садибної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування
		Особистих селянських господарств
		Громадських закладів
		Багатоквартирної забудови
		Зелених насаджень загального користування
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
		Вулиці та дороги

Погоджено:

Зам. інвент. №

Підпис і дата

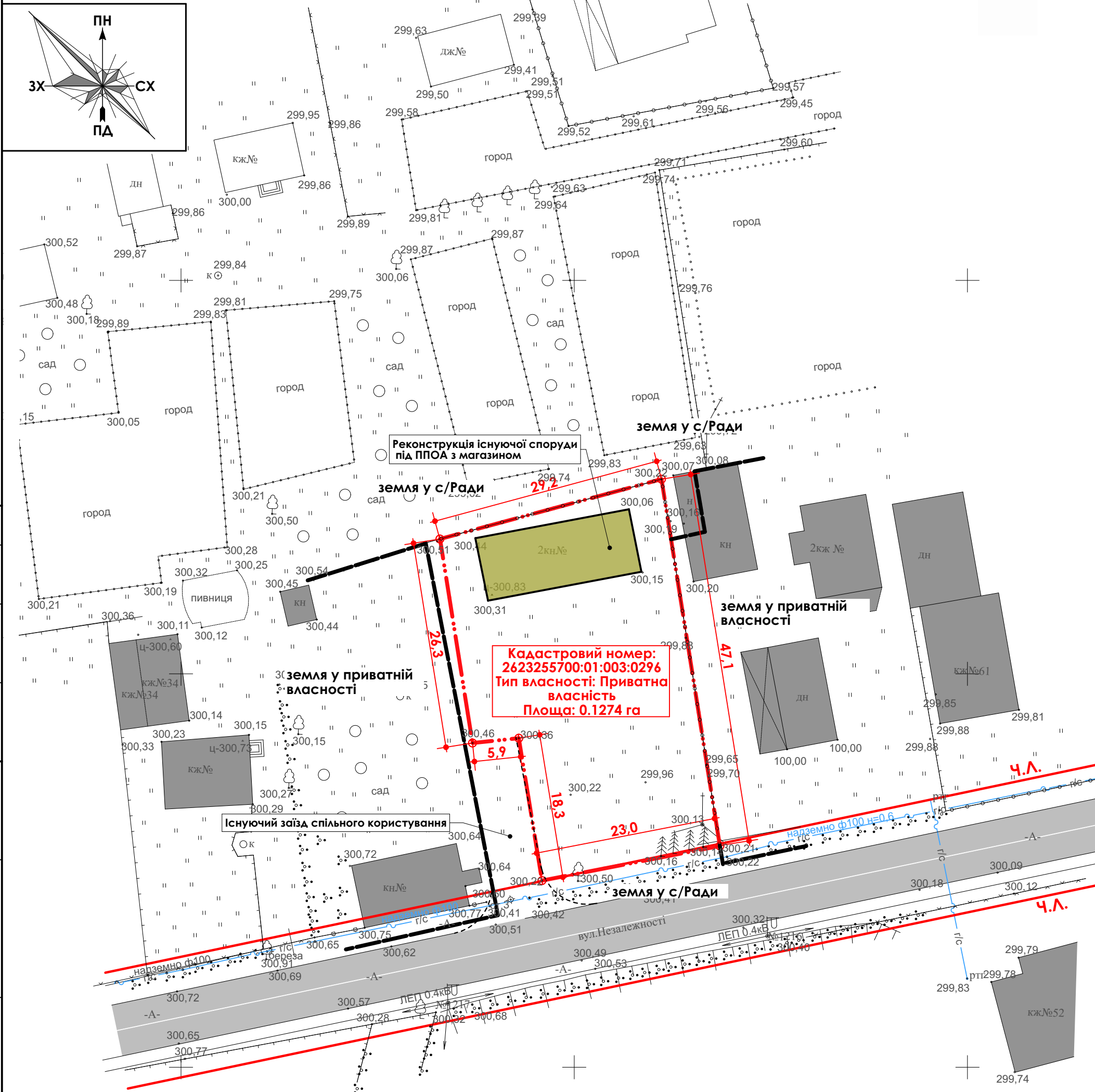
Копіював  
Інв. №. об.



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
						_____ - - - - - ГП					
						Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.					
						ГАП	Мартинюк В.В.	04.21	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Розробив	Мартинюк В.В.		04.21	ДПТ	2
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району). М1:2000,			ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ		



**План існуючого використання території. М1:500**



**УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ**

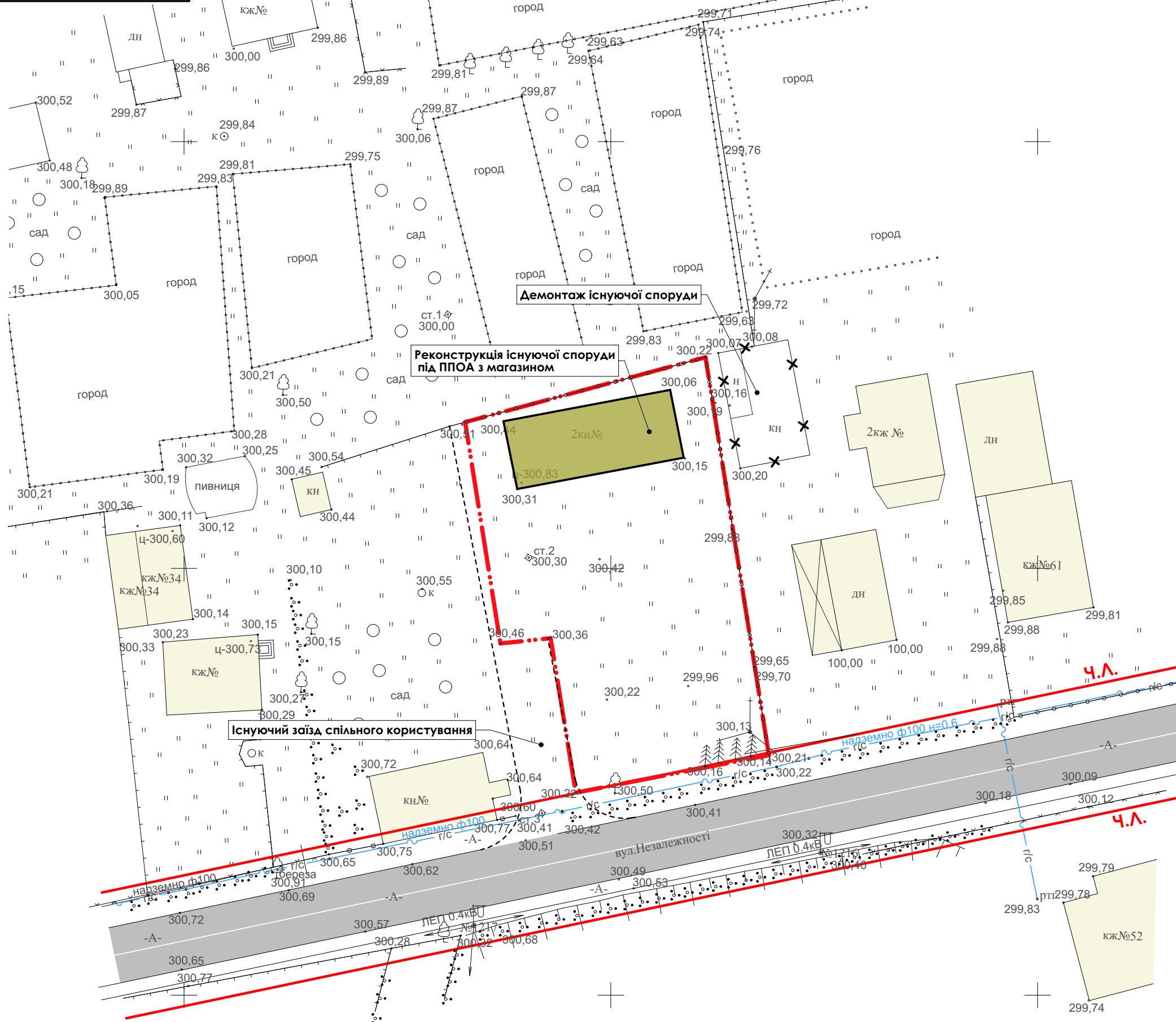
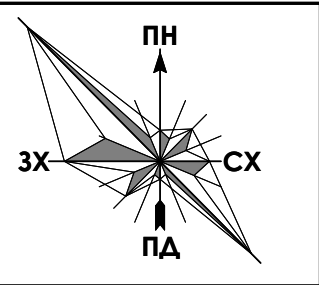
Позначення	Найменування
	Межа ділянки під ДПТ
	Межа сусідньої зем.ділянки
	Червоні лінії
	<b>Споруда (реконструкція)</b>
	Існуючі будівлі
	Асфальт

**Кадастровий номер: 2623255700:01:003:0296**  
**Тип власності: Приватна власність**  
**Площа: 0.1274 га**

Погоджено:	
Зам. інвент. №	
Копіював	
Підпис і дата	
Формат А3	
Інв. №. об.	

----- ГП					
Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Мартинюк В.В.			04.21
Розробив		Мартинюк В.В.			04.21
Детальний проект території				Стадія	Аркуш
План існуючого використання території. М1:500				ДПТ	3
ТОВ "ІФ ПРОЕКТ"				м. Івано-Франківськ	

**Опорний план. М1:500**



**УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ**

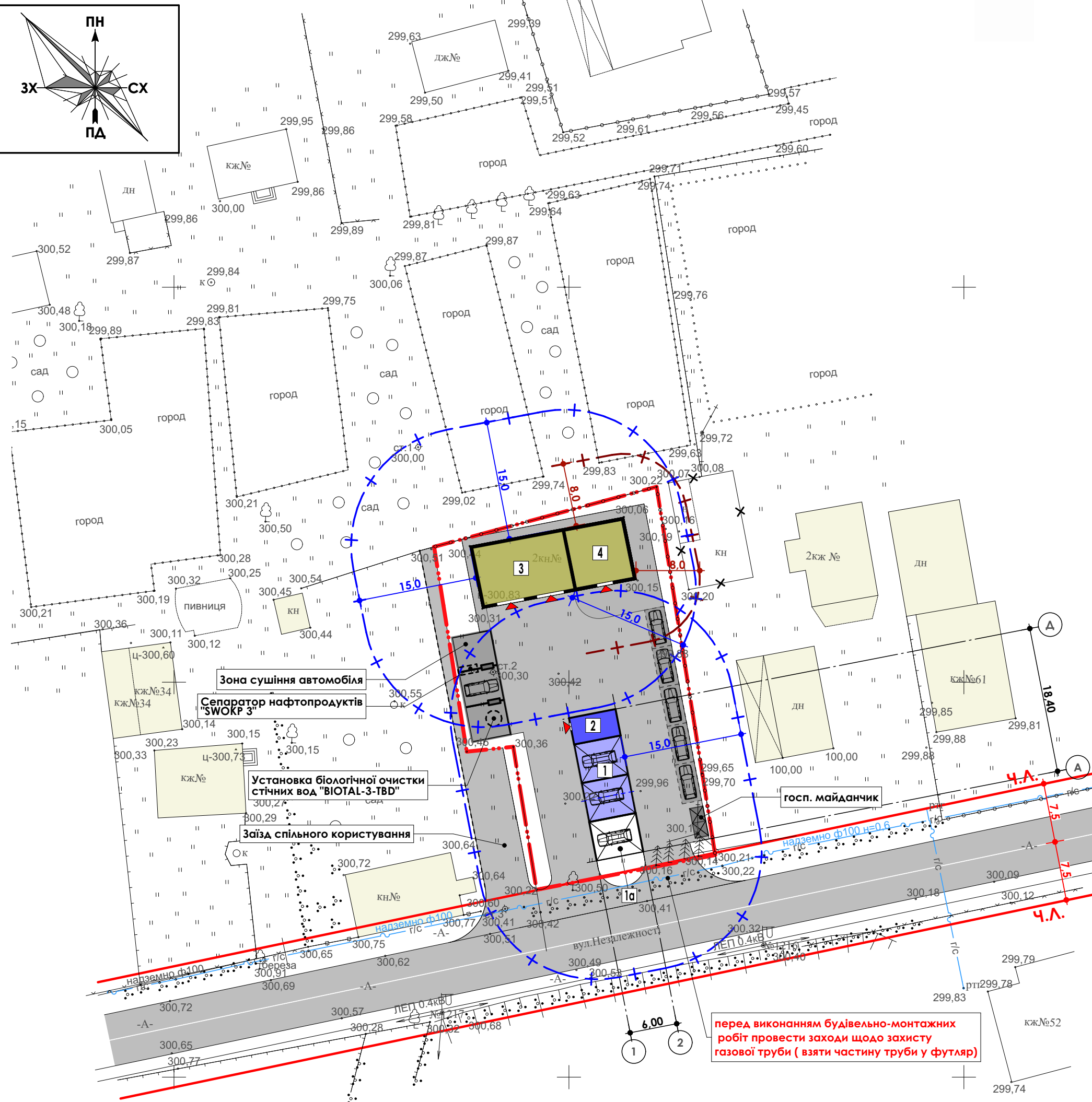
Позначення	Найменування
	Межа ділянки під ДПТ
	Червоні лінії
	Демонтаж споруди
	<b>Споруда (реконструкція)</b>
	Існуючі будівлі
	Асфальт

**ПРИМІТКА: до початку будівельних робіт передбачено демонтаж будівлі !!!**

_____ - ГП					
Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Мартинюк В.В.			04.21
Розробив		Мартинюк В.В.			04.21
Детальний проект території				Стадія	Аркуш
Опорний план. М1:500				ДПТ	4
ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ				Аркушів	

Погоджено:  
Зам. інвент. №  
Копіював  
Підпис і дата  
Формат А3  
Інв. №. об.

**Схема планувальних обмежень М1:500**



**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

№ п/п	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>
1	Мийка самообслуговування	1	60,0	180,0
1а	Відкритий бокс мийки	1	30,0	90,0
2	Операторна	1	20,40	61,0
3	Магазин	2	98,91	593,5
4	Пункт первинного обслуговування авто на 2 бокси	2	65,0	390,0
<b>РАЗОМ</b>			<b>274,31</b>	<b>1314,5</b>

**УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ**

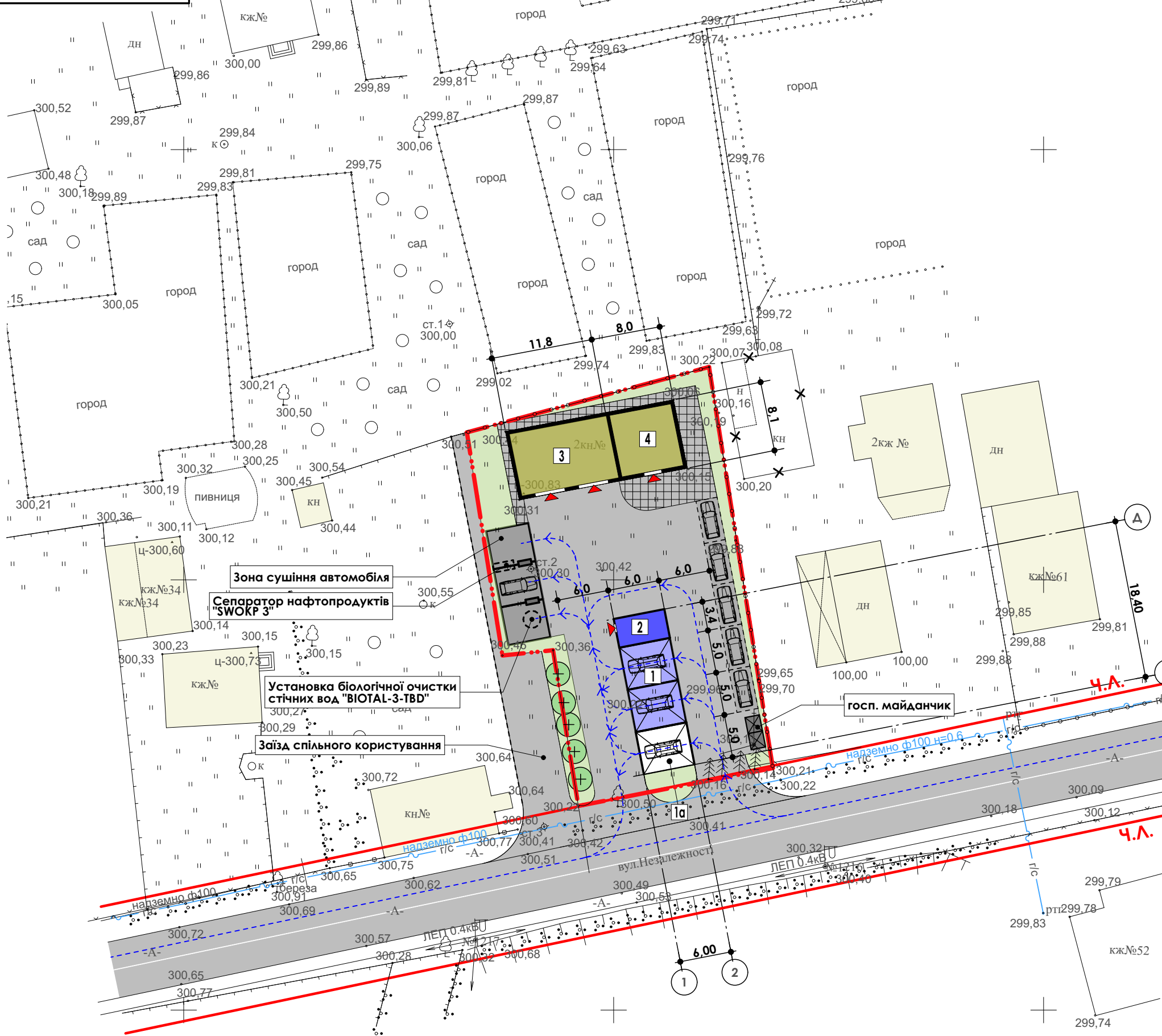
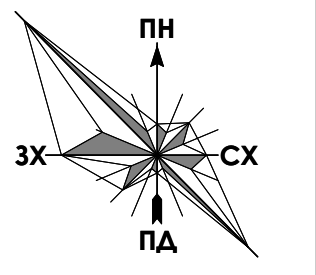
Позначення	Найменування
	Межа ділянки під ДПТ
	Червоні лінії
	ППОА з магазином (реконструкція)
	Мийка самообслуговування (нове будівництво)
	Існуючі будівлі
	Асфальт
	Зона сушіння автомобіля (67,5м <sup>2</sup> )
	Мощення (тротуар)
	Противопожежний розрив - 8,0м.
	Санітарно-захисна зона мийки та ППОА - 15,0м.

<p>----- ГП</p> <p>Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.</p>					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Мартинюк В.В.			04.21
Розробив		Мартинюк В.В.			04.21
<p>Детальний проект території</p>					<p>Стадія</p> <p>ДПТ</p>
<p>Схема планувальних обмежень М1:500</p>					<p>Аркуш</p> <p>5</p>
<p>ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ</p>					<p>Аркушів</p>

Погоджено:  
Зам. інвент. №  
Копіював  
Підпис і дата  
Формат А3  
Інв. №. об.



Проектний стан. М1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>
1	Мийка самообслуговування	1	60,0	180,0
1а	Відкритий бокс мийки	1	30,0	90,0
2	Операторна	1	20,40	61,0
3	Магазин	2	98,91	593,5
4	Пункт первинного обслуговування авто на 2 бокси	2	65,0	390,0
<b>РАЗОМ</b>			<b>274,31</b>	<b>1314,5</b>

УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ

Позначення	Найменування
	Межа ділянки під ДПТ
	Червоні лінії
	ППОА з магазином (реконструкція)
	Мийка самообслуговування (нове будівництво)
	Існуючі будівлі
	Газон
	Асфальт
	Зона сушіння автомобіля (67,5м <sup>2</sup> )
	Моцнення (тротуар)

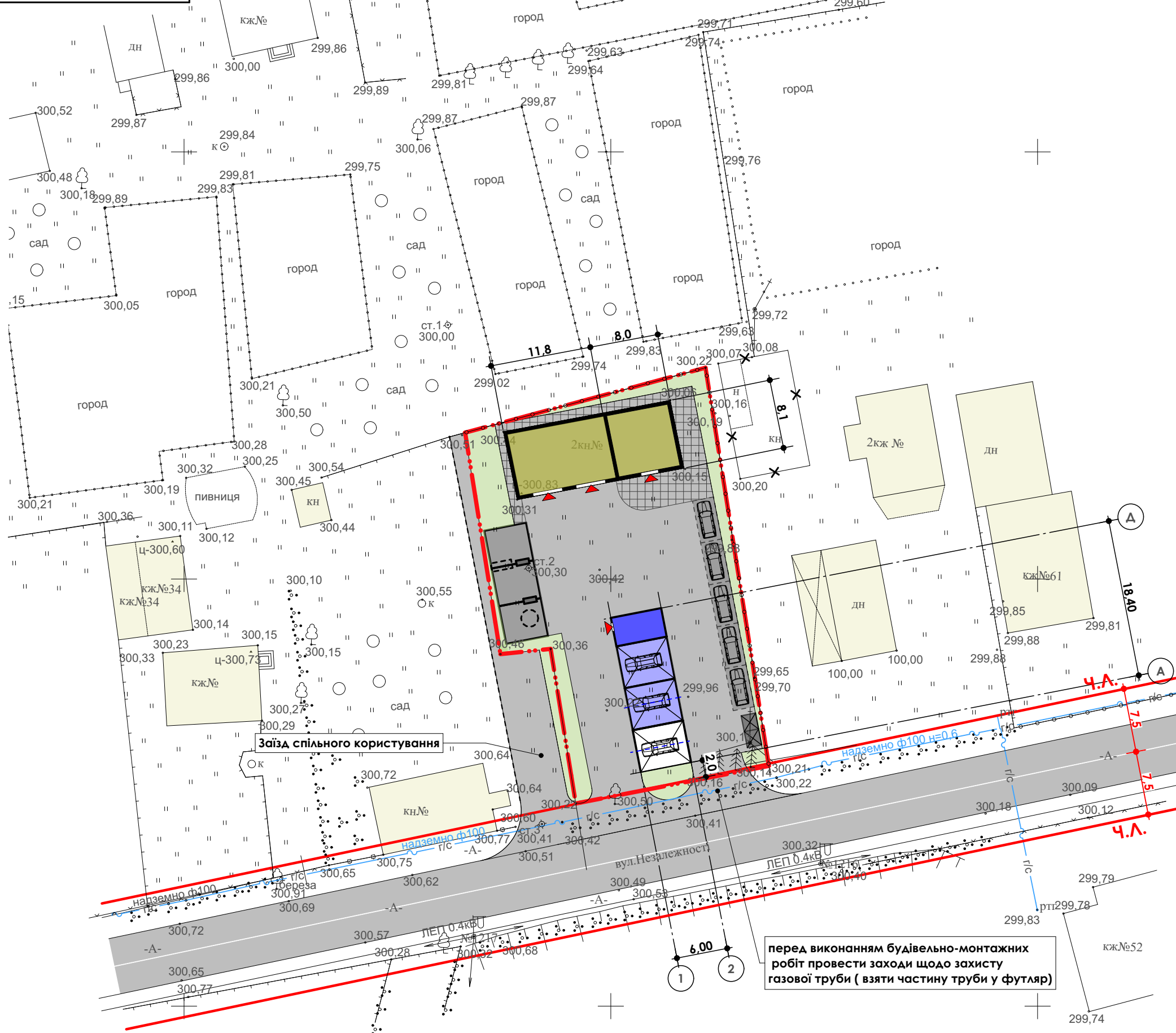
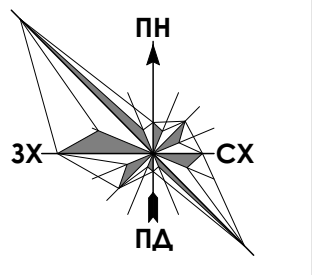
ТЕП земельної ділянки

№ п/п	Найменування	Площа м <sup>2</sup>
1	Площа ділянки	1274,0
2	Площа забудови	274,31
3	Площа моцнення	789,69
4	Площа озеленення	210,0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.		
ГАП		Мартинюк В.В.			04.21	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мартинюк В.В.			04.21	ДПТ	6	
Проектний стан. М1:500						ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ		

Погоджено:  
Зам. інвент. №  
Копіював  
Підпис і дата  
Формат А3  
Інв. №. об.

План червоних ліній. М1:500



УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ

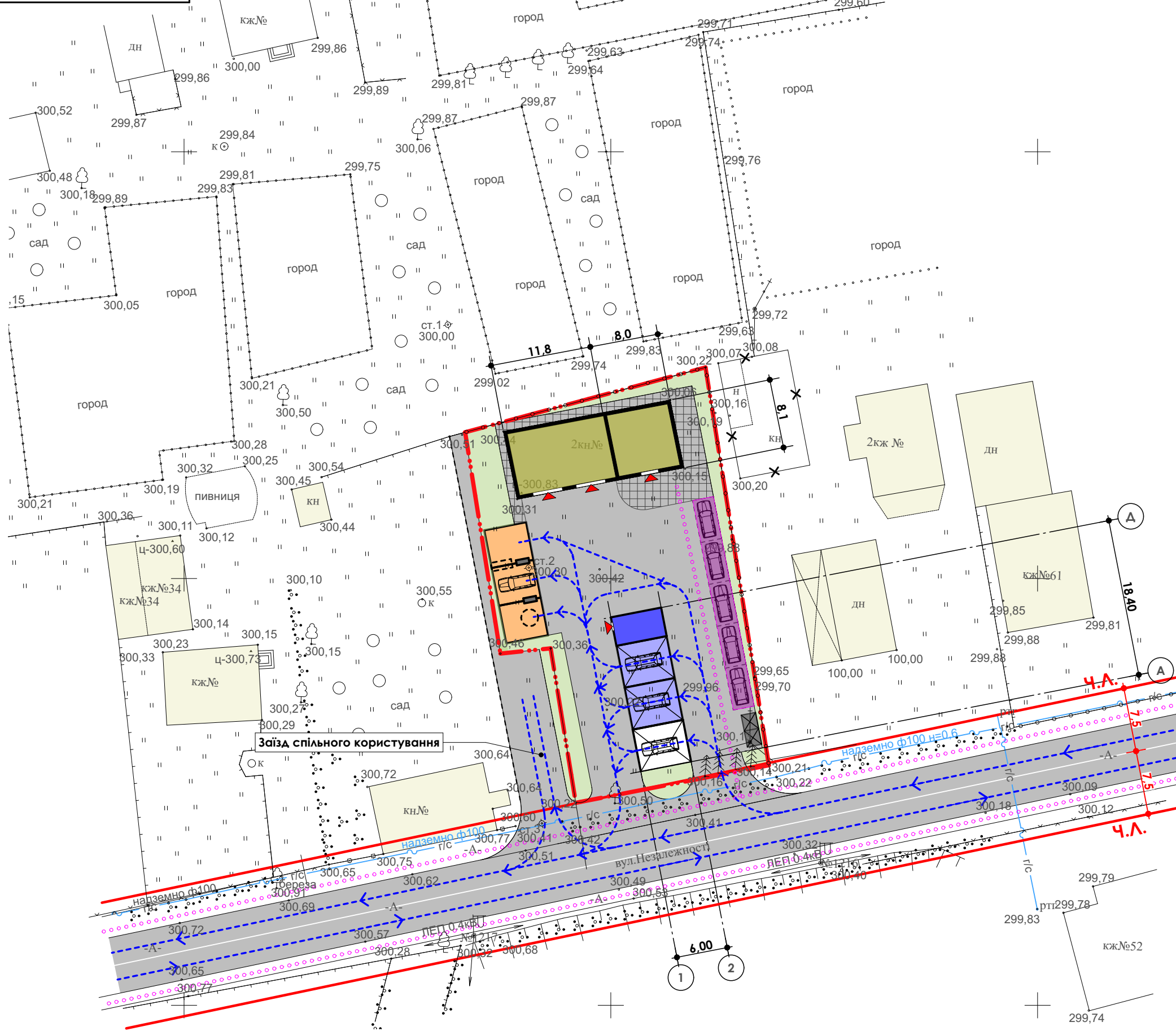
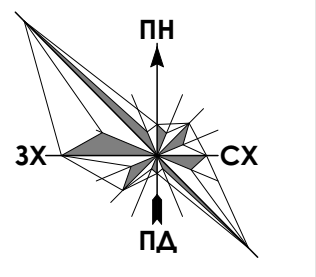
Позначення	Найменування
	Межа ділянки під ДПТ
	Червоні лінії
	ППОА з магазином (реконструкція)
	Мийка самообслуговування (нове будівництво)
	Існуючі будівлі
	Газон
	Асфальт
	Зона сушіння автомобіля (67,5м <sup>2</sup> )
	Мощення (тротуар)

Погоджено:	
Зам. інвент. №	
Копіював	
Підпис і дата	
Формат А3	
Інв. №. об.	

----- ГП					
Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Мартинюк В.В.			04.21
Розробив		Мартинюк В.В.			04.21
Детальний проект території				Стадія	Аркуш
ДПТ				7	Аркушів
План червоних ліній. М1:500				ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ	



Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:500



УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ

Позначення	Найменування
	Межа ділянки під ДПТ
	Червоні лінії
	ППОА з магазином (реконструкція)
	Мийка самообслуговування (нове будівництво)
	Існуючі будівлі
	Газон
	Асфальт
	Зона сушіння автомобіля (67,5м²)
	Моцнення (тротуар)
	Напрямки автомобільного транспорту
	Тимчасова стоянка для автомобілів
	Основні маршрути руху пішоходів

Погоджено:  
Зам. інвент. №  
Копіював  
Підпис і дата  
Формат А3  
Інв. №. об.

----- ГП					
Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Мартинюк В.В.			04.21
Розробив		Мартинюк В.В.			04.21
Детальний проект території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	8
Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:500				ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ	

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:500



УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ

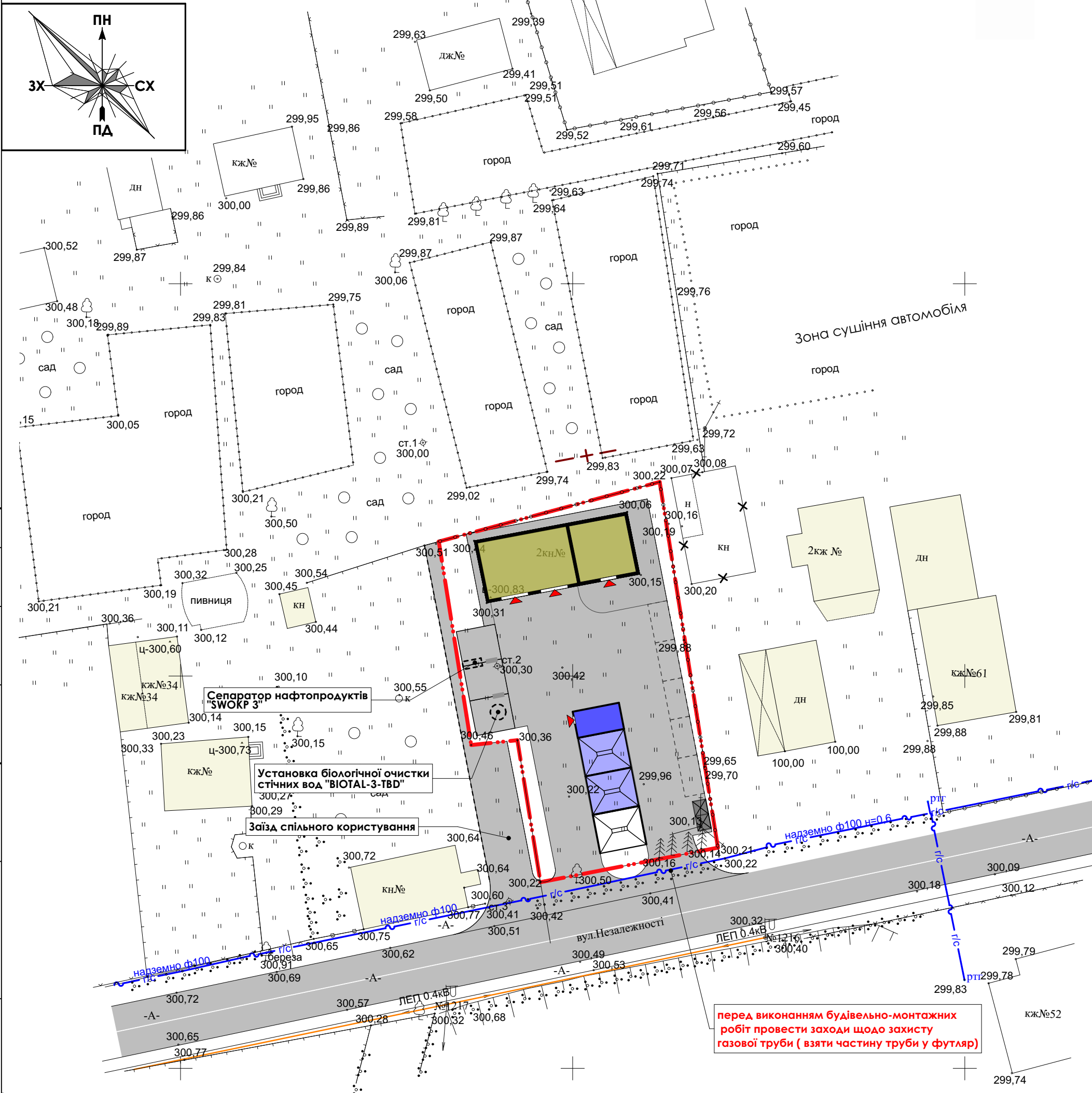
Позначення	Найменування
	Межа ділянки під ДПТ
	Червоні лінії
	ППОА з магазином (реконструкція)
	Мийка самообслуговування (нове будівництво)
	Існуючі будівлі
	Газон
	Асфальт
	Зона сушіння автомобіля (67,5м²)
	Моцнення (тротуар)
	Проектні горизонталі .

Погоджено:	
Зам. інвент. №	
Копіював	
Підпис і дата	
Формат А3	
Інв. №. об.	

----- ГП					
Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Мартинюк В.В.			04.21
Розробив		Мартинюк В.В.			04.21
Детальний проект території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	9
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:500				ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ	



**Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:500**



**УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ**

Позначення	Найменування
	Межа ділянки під ДПТ
	ППОА з магазином (реконструкція)
	Мийка самообслуговування (нове будівництво)
	Існуючі будівлі
	Асфальт
	ЛЕП 0,4кВ
	Газопровід середнього тиску (наземний)

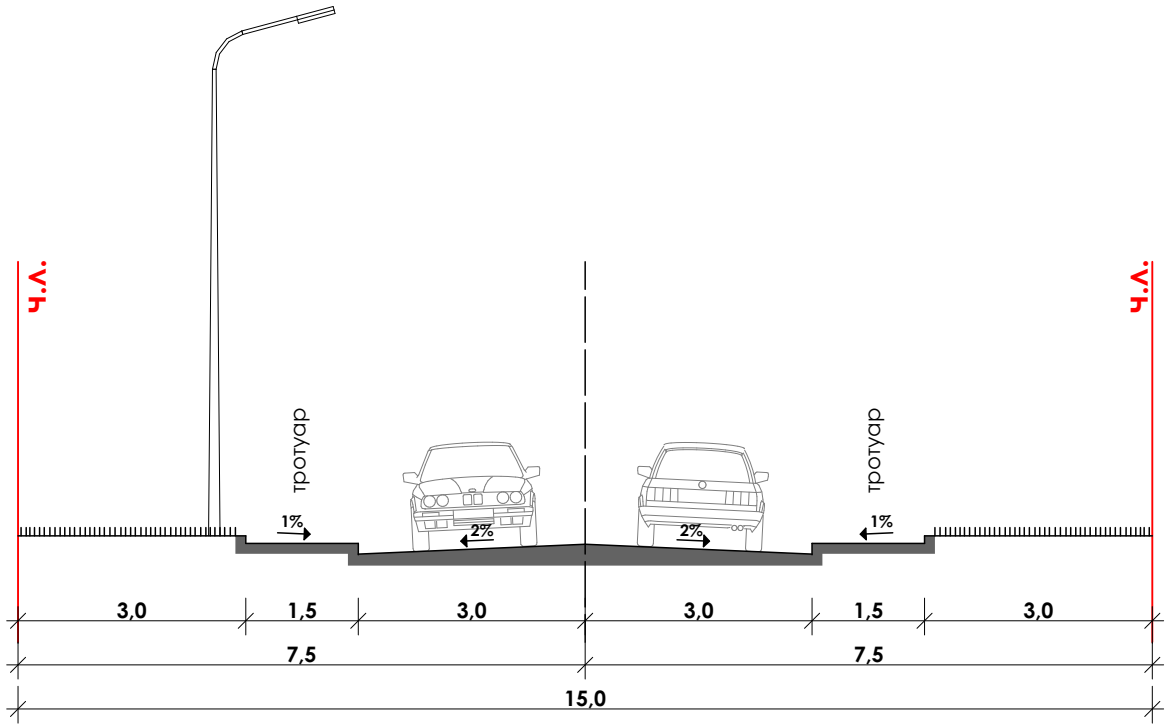
Підземний простір не використовується, у зв'язку з відсутністю підвального чи цокольного поверхів у будівлі, що підлягає реконструкції та у проектній будівлі.

Водопостачання та каналізація - передбачене підключення до центральних селищних мереж.

Погоджено:  
Зам. інвент. №  
Копіював Підпис і дата  
Формат А3 Інв. №. об.

ГП					
Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Мартинюк В.В.			04.21
Розробив		Мартинюк В.В.			04.21
Детальний проект території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	10
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:500				ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ	

**Поперечний профіль вулиці**



Погоджено:	

Зам. інвент. №

Копіював
Підпис і дата

Формат А4
Інв. №. об.

						_____.____.____ - . - . - ГП								
						Детальний план території для будівництва пункту первинного обслуговування автомобілів та миття транспортних засобів з магазином супутніх товарів на вул. Незалежності в смт. Печеніжин Коломийського р-ну Івано-Франківської обл.								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<table border="1"> <tr> <td align="center">ГАП</td> <td align="center">Мартинюк В.В.</td> <td> </td> <td align="center">04.21</td> </tr> <tr> <td align="center">Розробив</td> <td align="center">Мартинюк В.В.</td> <td align="center"><i>[Signature]</i></td> <td align="center">04.21</td> </tr> </table>	ГАП	Мартинюк В.В.		04.21	Розробив	Мартинюк В.В.	<i>[Signature]</i>	04.21
ГАП	Мартинюк В.В.		04.21											
Розробив	Мартинюк В.В.	<i>[Signature]</i>	04.21											
ГАП	Мартинюк В.В.		04.21	Детальний проект території	Стадія	Аркуш	Аркушів							
					ДПТ	11								
				Креслення поперечних профілів вулиць.	ТОВ "ІФ ПРОЕКТ" м. Івано-Франківськ									