



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Сімнадцята сесія
РІШЕННЯ

від 14 листопада 2023 року
№1154-17/2023

смт. Печеніжин

**Про затвердження звіту про експертну
грошову оцінку земельної ділянки для
будівництва та обслуговування будівель
торгівлі та продаж земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. ВІНТОНЯКА Ярослава Михайловича, який зареєстрований в селі Молодятин вулиця *** Коломийського району Івано-Франківської області, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, висновок експерта про вартість земельної ділянки, враховуючи рекомендації комісії з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 22 Закону України «Про оцінку земель», Печеніжинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0598 га, кадастровий номер 2623284401:01:001:0041, яка розташована за адресою: с.Молодятин, вул. ***, Коломийського району, Івано-Франківської області, та яка перебуває в оренді і на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать гр. ВІНТОНЯКУ Ярославу Михайловичу.

2. Затвердити вартість земельної ділянки в сумі 87 987 грн (вісімдесят сім тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень), у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки 147,14 грн (сто сорок сім гривень 14 копійок).

3. Продати гр. ВІНТОНЯКУ Ярославу Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення яка розташована за адресою: с.Молодятин, вул. *** Коломийського району, Івано-Франківської області, за 87 987 грн (вісімдесят сім тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень) загальною площею 0,0598 га, в тому числі:

- **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

загальна площа – 0,0598 га, в тому числі: малоповерхова забудова – 0,0150 га, землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом – 0,0448 га, кадастровий номер 2623284401:01:001:0041.

4. Сума авансового внеску в розмірі 17 121,69 грн (сімнадцять тисяч сто двадцять один гривень) 69 коп сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки від 06.09.2023 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки площею 0,0598 га, кадастровий номер 2623284401:01:001:0041, яка розташована за адресою: с.Молодятин, вул. Незалежності, 2а, Коломийського району, Івано-Франківської області.

5. Уповноважити Пеженіжинського селищного голову ДОВІРАКА Ігоря Васильовича укласти від імені Печеніжинської селищної ради із гр. ВІНТОНЯКОМ Ярославом Михайловичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0598 га, кадастровий номер 2623284401:01:001:0041, який підлягає нотаріальному посвідченню.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК