



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Сімнадцята сесія
РІШЕННЯ

від 14 листопада 2023 року
№1143-17/2023

сmt. Печеніжин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва невитребуваних (нерозподілених)
часток (паїв) та надання в оренду земельних ділянок
за межами населеного пункту Малий Ключів**

Розглянувши звернення від голови фермерського господарства «КОСТИН» (ЄДРПОУ 40978723) КОЗОРИЗА Степана Васильовича, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованих на території села Малий Ключів Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області за межами населеного пункту та надання земельних ділянок в оренду, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації комісії з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 37-1, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. ст. 16-19 Закону України «Про оренду землі», Печеніжинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) розташованих на території села Малий Ключів Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області за межами населеного пункту згідно додатку № 1 на загальну площу 16,0640 га.

2. Передати в оренду фермерському господарству «КОСТИН» (ЄДРПОУ 40978723) земельні ділянки цільове призначення яких для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 16,0640 га, розташованих на території села Малий Ключів Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області за межами населеного пункту згідно додатку № 1:

2.1. Терміном на 7 (сім) років, або на термін до моменту звернення спадкоємця (власника) земельної частки (паю), який бажає зареєструвати своє право власності на земельну ділянку до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов'язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.

2.2. З орендною платою в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарських угідь відповідно до загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки ріллі по Івано-Франківській області.

2.3. Zobov'yazati fermer'sьке господарство «КОСТИН» (ЄДРПОУ 40978723):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.2. В місячний термін укласти договори оренди на земельні ділянки та подати їх на державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог законодавства України.

3.3. У п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Печеніжинської селищної ради.

3.4. У випадку оформлення спадщини спадкоємцями невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), фермерському господарству «КОСТИН» (ЄДРПОУ 40978723) внести зміни в договір оренди шляхом укладання додаткової угоди.

4. Доручити селищному голові ДОВІРАКУ Ігорю Васильовичу від імені селищної ради укласти договір оренди земельної ділянки, а також оформляти всі необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК

Додаток 1
до рішення селищної ради
від 17.11.2023 року
№ 1143-17/2023

Перелік невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території села Малий Ключів Печеніжинської територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області загальною площею 16,0640 га

№ п/п	№ ділянки	Прізвище, ім'я, по батькові	№ контура	Площа ділянки	
1	603	Досінчук Парасковія Михайлівна	1214	0,0930	2623283800:02:001:0463
2	604	Гладуняк Микола Максимович	1214	0,3830	2623283800:02:001:0502
3	605	Андрусак Марія Григорівна	1214	0,3630	2623283800:02:001:0505
4	606	Юрійчук Іван Юрійович	1214	0,2860	2623283800:02:001:0489
5	607	Юрійчук Ганна Петрівна	1214	0,0980	2623283800:02:001:0461
6	608	Трайтурак Катерина Михайлівна	1214	0,0980	2623283800:02:001:0494
7	609	Досінчук Дарія Онуфрійвна	1214	0,1700	2623283800:02:001:0497
8	610	Досінчук Федір Миколайович	1214	0,1700	2623283800:02:001:0441
9	611	Досінчук Микола Васильович	1214	0,1460	2623283800:02:001:0488
10	612	Кушмелюк Софія Юріївна	1214	0,1460	2623283800:02:001:0477
11	613	Юрійчук Ганна Юріївна	1214	0,1460	2623283800:02:001:0467
12	617	Костів Олена Микитівна	1214	0,2430	2623283800:02:001:0492
13	618	Остапчук Катерина Іванівна	1214	0,2090	2623283800:02:001:0459
14	619	Гузійчук Юрій Петрович	1214	0,2920	2623283800:02:001:0455
15	462	Костюк Марія Михайлівна	1299	0,2900	2623283800:02:001:0484
16	480	Досінчук Микола Васильович	1299	0,2730	2623283800:02:001:0466
17	481	Матійчук Катерина Іванівна	1299	0,2670	2623283800:02:001:0495
18	482	Коструб'як Василина Дмитрівна	1299	0,3480	2623283800:02:001:0438
19	483	Костюк Ганна Іванівна	1299	0,1740	2623283800:02:001:0451
20	484	Досінчук Микола Михайлович	1299	0,2900	2623283800:02:001:0471
21	485	Піскозуб Катерина Федорівна	1299	0,2320	2623283800:02:001:0458
22	486	Юрійчук Микола Васильович	1299	0,2900	2623283800:02:001:0469
23	487	Андрусак Катерина Михайлівна	1299	0,1750	2623283800:02:001:0447
24	522	Свищук Дмитро Юрійович	1299	0,2350	2623283800:02:001:0439
25	523	Свищук Федір Васильович	1299	0,2930	2623283800:02:001:0475
26	524	Білейчук Степан Юрійович	1299	0,2060	2623283800:02:001:0460
27	525	Кушляк Марія Миколаївна	1299	0,1770	2623283800:02:001:0464
28	526	Коструб'як Василь Петрович	1299	0,1830	2623283800:02:001:0449
29	527	Дученко Парасковія Дмитрівна	1299	0,1770	2623283800:02:001:0450
30	528	Юрійчук Катерина Іванівна	1299	0,4090	2623283800:02:001:0445
31	529	Дученко Василь Юрійчук	1299	0,1770	2623283800:02:001:0481
32	530	Ласійчук Ганна Степанівна	1299	0,4680	2623283800:02:001:0476
33	531	Дученко Євдокія Романівна	1299	0,3510	2623283800:02:001:0443
34	532	Тафійчук Ганна Миколаївна	1299	0,4090	2623283800:02:001:0468
35	533	Досінчук Юрій Іванович	1299	0,1940	2623283800:02:001:0486
36	534	Коструб'як Михайло Дмитрович	1299	0,2410	2623283800:02:001:0473

37	535	Ожитчук Парасковія Михайлівна	1299	0,1780	2623283800:02:001:0496
38	557	Юрійчук Ганна Петрівна	1299	0,3470	2623283800:02:001:0483
39	558	Кушляк Василина Дмитрівна	1299	0,1680	2623283800:02:001:0499
40	559	Свищук Олена Ільківна	1299	0,2810	2623283800:02:001:0503
41	560	Корж Петро Михайлович	1299	0,2800	2623283800:02:001:0504
42	561	Васильчук Парасковія Кирилівна	1299	0,3360	2623283800:02:001:0456
43	562	Гладуняк Василина Юрійвна	1299	0,2240	2623283800:02:001:0457
44	563	Кушляк Марія Василівна	1299	0,1600	2623283800:02:001:0491
45	564	Андрусак Микола Іванович	1299	0,1920	2623283800:02:001:0498
46	565	Миронюк Василь Петрович	1299	0,2240	2623283800:02:001:0478
47	566	Досінчук Катерина Іванівна	1299	0,1680	2623283800:02:001:0479
48	567	Горецька Марія Василівна	1299	0,2790	2623283800:02:001:0474
49	572	Кушляк Марія Миколаївна	1299	0,2790	2623283800:02:001:0452
50	576	Юрійчук Іван Юрійович	1299	0,2240	2623283800:02:001:0470
51	579	Юрійчук Катерина Іванівна	1299	0,1120	2623283800:02:001:0487
52	580	Юрійчук Марія Дмитрівна	1299	0,3390	2623283800:02:001:0472
53	581	Ковцуняк Олена Андріївна	1299	0,3410	2623283800:02:001:0454
54	582	Явдошняк Дарія Дмитрівна	1299	0,3410	2623283800:02:001:0448
55	583	Свищук Парасковія Максимівна	1299	0,3390	2623283800:02:001:0465
56	584	Юрійчук Юрій Федорович	1299	0,3380	2623283800:02:001:0462
57	585	Тафійчук Ганна Миколаївна	1299	0,0750	2623283800:02:001:0453
58	586	Коструб'як Михайло Дмитрович	1299	0,1790	2623283800:02:001:0480
59	587	Костів Олена Микитівна	1299	0,2230	2623283800:02:001:0444
60	588	Свищук Олена Василівна	1299	0,2220	2623283800:02:001:0446
61	589	Левенчук Степан Олексійович	1299	0,1110	2623283800:02:001:0485
62	590	Андрусак Катерина Михайлівна	1299	0,2220	2623283800:02:001:0440
63	591	Остапчук Катерина Іванівна	1299	0,2310	2623283800:02:001:0493
64	592	Гузійчук Юрій Петрович	1299	0,2580	2623283800:02:001:0442
65	593	Свищук Іван Васильович	1299	0,4900	2623283800:02:001:0482
66	594	Туглук Марія Василівна	1299	0,2010	2623283800:02:001:0490
		ВСЬОГО		16,0640	

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК