



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Коломийського району Івано-Франківської області
Сьоме демократичне скликання
Тридцять восьма сесія
РІШЕННЯ

від 21 травня 2019 року
№ 2227-38/2019

смт. Печеніжин

**Про затвердження Порядку виявлення та
набуття у комунальну власність Печеніжинською
селищною радою об'єднаної територіальної громади
нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки,
визнаного судом відумерлою спадщиною**

З метою врегулювання питань щодо виявлення та набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною, керуючись ст. 335 та 1277 Цивільного кодексу України, ст. 29,40, 59 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Печеніжинська селищна рада об'єднаної територіальної громади

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок виявлення та набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною (додаток 1).

2. Створити постійно діючу комісію з питань виявлення та набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади відумерлої спадщини та затвердити її персональний склад (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади (Котів І.М.).

Секретар ради

О.Дудінчук

Додаток 1
до рішення сесії Печеніжинської
селищної ради об'єднаної
територіальної громади
від __.__. ____ року № ____ - __/ ____

Порядок
виявлення та набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної
ради об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від
земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною

1. Загальні положення

1.1. Порядок виявлення та набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою врегулювання питань щодо виявлення та набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною.

1.2. Для організації роботи з виявлення та набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною, рішенням сесії створюється постійно діюча комісія з питань виявлення та набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади майна відумерлої спадщини (далі – Комісія).

1.3. Комісія створюється у складі не менше 5 осіб (голова Комісії, заступник Голови комісії, секретар комісії, члени комісії) із числа посадових осіб Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади, виконавчого комітету Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади та депутатів Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади.

1.4. Координація та загальне керівництво роботою Комісії здійснюється виконавчим комітетом Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади шляхом прийняття відповідних рішень.

1.5. Комісія з метою виконання покладених на неї завдань:

- здійснює обстеження об'єктів нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, за дорученням виконавчого комітету Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади;
- проводить засідання, за результатами яких складається Протокол засідання Комісії, підписаний головою комісії (у разі відсутності – заступником голови Комісії) та секретарем Комісії;

- приймає рішення Комісії у формі протокольних рішень;
- звітує про свою роботу на засіданнях виконавчого комітету Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади.

1.6. Повноваження з вирішення питань, пов'язаних з виявленням, обліком та процедурою набуття у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною, покладаються на виконавчий комітет Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади.

1.7. У цьому Порядку використовуються визначення та терміни, передбачені Цивільним кодексом України.

2. Виявлення нерухомого майна

2.1. Виконавчий комітет Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади за зверненнями фізичних, юридичних осіб, або з власної ініціативи (за наявності інформації про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною) приймає рішення щодо проведення обстеження таких об'єктів нерухомого майна, вжиття заходів щодо встановлення їх можливих власників та дає відповідне доручення Комісії.

2.2. Комісія у строк, визначений у рішенні виконавчого комітету Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади, проводить обстеження виявленого нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, за результатами чого складає Акт обстеження нерухомого майна, в якому зазначаються:

- адреса місцезнаходження нерухомого майна;
- стислий опис наявного нерухомого майна;
- відомості про технічний стан нерухомого майна та можливість використання за призначенням;

Акт обстеження нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки може містити й інші відомості щодо нерухомого майна та осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримані з доступних джерел, а також інформацію, отриману від мешканців сусідніх домоволодінь.

2.3. Об'єкти нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки за результатами їх обстеження включаються Комісією до Переліку нерухомого майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, шляхом прийняття протокового рішення.

2.4. Протягом 5 робочих днів з дня закінчення строку для прийняття спадщини, Комісія готує та подає запити до Спадкового реєстру щодо інформації про заведену спадкову справу та видачу свідоцтва про право на спадщину щодо цього майна.

2.5. Після отримання інформації зі Спадкового реєстру про відсутність заведеної спадкової справи та не видачу свідоцтва про право на спадщину щодо нерухомого майна Комісія приймає рішення провести його технічну інвентаризацію.

Проведення технічної інвентаризації нерухомого майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною здійснюється за рахунок місцевого бюджету на підставі рішення виконавчого комітету Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади.

2.6. У разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади протягом 15 робочих днів після спливу одного року з часу відкриття спадщиниподає до суду позовну заяву про визнання спадщини відумерлою.

3. Прийняття нерухомого майна, визнаного судом відумерлою спадщиною, у комунальну власність

3.1. Після набрання законної сили рішенням суду про визнання нерухомого майна відумерлою спадщиною та його передачу у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади Комісія готує на розгляд чергової сесії Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади проект рішення про прийняття такого майна у комунальну власність.

3.2. Після набуття чинності рішенням Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади про прийняття нерухомого майна у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади у строк, визначений у рішенні Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади, уповноважена на це посадова особа здійснює державну реєстрацію права власності Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади в особі селищного голови у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.3. У разі заявлення кредитором спадкодавця вимог відповідно до ст. 1231 Цивільного кодексу України Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади, як власник відумерлого майна задовольняє ці вимоги згідно вимог законодавства.

3.4. Спори щодо нерухомого майна, прийнятого у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади вирішуються у судовому порядку.

4. Розпорядження нерухомим майном відумерлої спадщини, прийнятим у комунальну власність

4.1. Печеніжинська селищна рада об'єднаної територіальної громади відповідно до чинного законодавства від імені та в інтересах Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади здійснює правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконує усі майнові операції, може передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження,

визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

4.2. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються Печеніжинською селищною радою об'єднаної територіальної громади. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до місцевого бюджету і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку.

4.3. Майнові операції, які здійснюються Печеніжинською селищною радою об'єднаної територіальної громади з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

4.4. Печеніжинська селищна рада об'єднаної територіальної громади здійснює правочини щодо володіння, користування і розпорядження нерухомим майном, визнаним судом відумерлою спадщиною, з дня державної реєстрації права комунальної власності на таке майно.

4.5. Питання подальшого використання нерухомого майна, прийнятого у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади відповідно до цього Порядку, вирішується Печеніжинською селищною радою об'єднаної територіальної громади шляхом прийняття відповідного рішення.

4.6. У разі прийняття Печеніжинською селищною радою об'єднаної територіальної громади рішення щодо відчуження нерухомого майна, прийнятого у комунальну власність Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади, в обов'язковому порядку проводиться незалежна експертна оцінка.

5. Внесення змін та доповнень до Порядку

5.1. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих його положень з положеннями чинного законодавства, здійснюється у такий самий спосіб, як і його прийняття.

**Начальник відділу ЖКГ, інвестицій
та соціально-економічного розвитку
виконавчого апарату Печеніжинської
селищної ради об'єднаної територіальної
громади**

Володимир Кобацький