



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
П'ятнадцята сесія
РІШЕННЯ

від 26 травня 2023 року
№950-15/2023

сmt. Печеніжин

**Про затвердження порядку приватизації
майна комунальної власності Печеніжинської
селищної ради**

Згідно з статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи положення Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою впорядкування здійснення процедури малої приватизації, Печеніжинська селищна рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Визначити відділ житлово-комунального господарства, інвестицій та соціально-економічного розвитку Печеніжинської селищної ради органом, що здійснює приватизацію майна, що перебуває в комунальній власності Печеніжинської селищної ради (органом приватизації).

2. Органу приватизації здійснювати всі необхідні заходи по приватизації об'єктів відповідно до вимог законодавства України та цього рішення.

3. Зобов'язати виконавчий комітет Печеніжинської селищної ради утворити та затверджувати склад аукціонної комісії з урахуванням пропозицій органу приватизації.

4. Встановити, що Печеніжинська селищна рада уповноважена:

- затверджувати переліки об'єктів приватизації;
- затверджувати переліки об'єктів, які не підлягають приватизації;
- приймати рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності та умови такої приватизації;
- здійснювати повноваження власника комунального майна у процесі приватизації.

5. Встановити, що орган приватизації:

- за власною ініціативою або ініціативою балансоутримувачів відповідного майна готує проекти переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації;

- готує пропозиції Печеніжинській селищній раді про включення об'єктів комунального власності до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації;
- забезпечує публікацію переліків об'єктів, що підлягають приватизації, доповнення до нього, а також інформацію про прийняття рішення про приватизацію об'єкта на офіційному веб-сайті Печеніжинської селищної ради та в електронній торговій системі протягом 5 робочих днів з моменту ухвалення відповідного рішення;
- утворює та координує діяльність конкурсних комісій з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки об'єктів приватизації;
- забезпечує публікацію інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації на офіційному сайті Печеніжинської селищної ради;
- виступає організатором аукціону та забезпечує його проведення;
- публікує інформацію про результати приватизації (завершення приватизації) та істотні умови укладеного договору купівлі-продажу (викупу) на офіційному веб-сайті ради протягом 5 робочих днів з моменту укладення відповідного договору;
- контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;
- складає щорічні звіти про хід приватизації та про надходження грошових коштів від приватизації об'єктів приватизації Печеніжинської селищної ради;
- подає пропозиції щодо персонального складу аукціонної комісії;
- надає відповіді на запитання щодо лота, надіслані потенційними покупцями, протягом п'яти робочих днів з дня отримання таких запитань. До дня, що передує дню проведення електронного аукціону, відповіді надаються через особистий кабінет в електронній торговій системі, після - в інший спосіб, встановлений законодавством;
- надає доступ потенційним покупцям до документів, що стосуються лота, у спосіб, визначений законодавством, не пізніше ніж за один робочий день до дня проведення електронного аукціону або в день звернення, якщо така особа/учасник звернувся в останній день строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій;
- взаємодіє з іншими органами місцевого самоврядування, підрозділами Ради та її виконавчими органами, іншими особами, незалежно від форм власності, з питань щодо приватизації;
- розробляє проекти рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження Печеніжинській селищній раді, забезпечує виконання прийнятих рішень, якщо інше не встановлено Печеніжинською селищною радою;

– готує проект рішення про приватизацію майна комунальної власності готується органом приватизації та попередньо погоджується профільними депутатськими комісіями у порядку, встановленому Регламентом селищної ради.

– готує проекти актів, що стосуються всіх необхідних заходів з передприватизаційної підготовки об'єктів приватизації, затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, складених під час приватизації об'єктів приватизації, затвердження умов продажу об'єктів приватизації, затвердження результатів аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу об'єктів приватизації та інші проекти розпоряджень, пов'язані з приватизацією об'єктів приватизації;

– забезпечує виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації (у разі потреби);

– забезпечує укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією об'єктів приватизації в установлені законодавством терміни;

5.1. Встановити наступний порядок розгляду органом приватизації заяв про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації:

5.1.1. Із ініціативою про унесення майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, може звернутися будь-яка особа, яка може бути покупцем.

5.1.2. Заяви, подані органу приватизації особами, які не можуть бути потенційними покупцями згідно з приписами законодавства, повертаються заявнику без розгляду із наданням відповідного пояснення. Заявник забезпечує достовірність та повноту наданої інформації.

5.1.3. Заява заповнюється потенційним покупцем (його уповноваженим представником) державною мовою друкованими літерами та подається органу приватизації у одному примірнику. Повноваження представника підтверджується копією відповідного документа.

5.1.4. Заявник може використати форму, затверджену органом приватизації, або подати таку заяву у довільній формі.

5.1.5. Датою подання заяви є дата її прийняття органом приватизації.

5.1.6. Орган приватизації протягом трьох днів після надходження заяви покупця, яка підлягає розгляду, звертається до виконавчого органу Печеніжинської селищної ради, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Виконавчий орган Печеніжинської селищної ради, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, надає згоду на приватизацію об'єкта або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від органу приватизації. У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.

5.1.7. Заява покупця розглядається органом приватизації протягом 30 днів з моменту їх отримання та у разі надання позитивного висновку ініціюють внесення на розгляд ради питання про віднесення відповідного об'єкту комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягає приватизації.

5.1.8. Про результати розгляду заяви покупця орган приватизації повідомляє заявника у вказаний ним у заяві спосіб не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту прийняття відповідного рішення. Невмотивована відмова від розгляду заяви покупця або відмова щодо внесення майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, не допускається.

5.1.9. Відмова органом приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:

1) коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

2) коли законодавством, цим Положенням або іншим рішенням Печеніжинської селищної ради встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

3) вмотивованої відмови виконавчого органу Печеніжинської селищної ради, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

4) подання заяви особою, яка не може бути покупцем згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Селищний голова (секретар Печеніжинської селищної ради – на час виконання повноважень селищного голови) забезпечують унесення питання про приватизацію майна комунальної власності до порядку денного сесії ради.

7. Зобов'язати орган, до сфери управління якого віднесено відповідний об'єкт, протягом місяця з моменту прийняття радою рішення про приватизацію такого об'єкту, передати його до сфери управління органу приватизації.

8. Встановити, що згоду на укладення правочинів, передбачених частиною четвертою статті 12 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» надає Печеніжинська селищна рада.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Дмитра ЧОРНОГО та заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Любомира АНДРІЙЧУКА.

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК