



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 10 лютого 2026 року

№20

**Про роботу відділу адміністрування
та розвитку громади Печеніжинської
селищної ради за 2025 рік**

Заслухавши інформацію начальника відділу адміністрування та розвитку громади Печеніжинської селищної ради Степана ВАСИЛИШИНА про звіт відділу адміністрування та розвитку громади Печеніжинської селищної ради у 2025 році, виконавчий комітет селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Інформацію про роботу адміністрування та розвитку громади Печеніжинської селищної ради взяти до відома (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Печеніжинської селищної ради Любомира АНДРІЙЧУКА.

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Печеніжинської селищної ради
від 10 лютого 2026 року №20

ЗВІТ
про роботу відділу адміністрування та розвитку громади
Печеніжинської селищної ради
за 2025 рік

З початком 2025 року для реорганізованого відділу адміністрування та розвитку громади постало ряд викликів, багато з яких протягом 2025 року вдалося вирішити. Відповідно до структури, Відділ складається із 9 працівників, однак на даний момент посади займає 6: начальник, головний бухгалтер, 2 завідувача секторів, головний та провідний спеціаліст.

Основні напрямки роботи відділу - це житлово-комунальне господарство, екологія, будівництво, благоустрій, дорожня інфраструктура, робота над передачею в оренду та оперативне управління (зараз це узурфруктарій) комунального майна, регулювання та ефективне управління земельними відносинами, ведення обліку комунального майна та земельного фонду, робота в реєстрах, підготовка проектів рішень, договорів, актів передачі, робота із зверненнями громадян, комунікація із старостами та Печеніжинським ККП, контроль та управління виділеного фінансування.

Комунікація та щоденна робота відділом та його секторами здійснюється в автоматизованій системі Visual Service, електронний кабінет Містобудівного кадастру на державному рівні, Національній інфраструктурі геопросторових даних

У 2025 році відділ працював та спрямовував свою діяльність на виконання заходів в межах діючих Програм, а саме:

- Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Печеніжинської селищної ради на 2024-2026 роки;
 - Плану соціально-економічного розвитку Печеніжинської селищної ради на 2024-2026 роки;
 - Програми охорони навколишнього природного середовища Печеніжинської селищної територіальної громади до 2026 року;
 - Програми будівництва, реконструкції та модернізації об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури Печеніжинської селищної ради на 2024-2026 роки;
 - Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Печеніжинської селищної ради до 2025 року;
- та інших цільових програм громади, рішень селищної ради та її виконавчого комітету, розпоряджень селищного голови.

Варто зауважити, що Відділ часто актуалізовує діючі програми, або ж розробляє нові, зокрема, цього року розроблено:

- Програму безбар'єрності Печеніжинської селищної ради на 2026-2028 роки, в межах якої було розроблено Схему безбар'єрного маршруту центральної частини селища Печеніжин;

- Програму вшанування та увічнення пам'яті загиблих Захисників та Захисниць, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету України на період 2025-2027 років. Даний документ включає закупівлю флагштоків, меморіальних дощок, виготовлення та встановлення банерів, облаштування Алеї слави. Протягом 2025 року в межах даної програми реалізовано коштів на суму (158 162,34 грн.).

- Також затверджено нову Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Печеніжинської територіальної громади на 2026-2030 роки. Додатково зазначаємо, що протягом 2025 року в рамках аналогічної програми було реалізовано 227 160,00 грн.

Відділ адміністрування тісно співпрацює із старостами громади та частково координує діяльність Печеніжинського ККП. Зокрема цього року на:

- утримання дорожньої інфраструктури (укладання асфальту, грейдерування, щебенування, планування доріг, чистка та копання ровів, збирання обочин) – профінансовано (3 939 857,14 грн.);

- на утримання та розвиток благоустрою (прибирання вулиць, парків, кладовищ, косіння трави, підрізання живоплоту, послуги трактора, ЖСВ, вивіз сміття, закупівля розхідних матеріалів) – (699 867,11 грн.);

- на утримання вуличного освітлення (робота електрика, заміна ламп, кабелю, робота автовишки, закупівля деталей, зняття показників, перевід таймерів) спрямовано 168 017,54 грн.;

- на освітлення (електроенергію) вуличного освітлення громади використано 296 557,4 грн.

Окрім того, для якісного та регулярного утримання у весняно-осінній сезон для сіл закуплено 6 мотокосів (5 – по селах і 1- на відділ) та виділено кошти на закупівлю бензину для їхньої роботи.

Протягом 2025 року відділом опрацьовано 435 листів та 54 звернення громадян по житлово-комунальних питаннях, а також 54 звернення щодо земельних питань. Окремо варто уточнити, що сектором земельного адміністрування підготовлено 13 проектів рішень для розгляду на засіданні виконавчого комітету з питань земельних відносин. Також підготовлено 310 проектів рішень для розгляду на засіданні комісії з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи та подано до розгляду на пленарних засіданнях селищної ради з питань регулювання земельних відносин. Отримано 78 листів та 257 звернень від юридичних та фізичних осіб з питань, що належать до компетенції відділу, які розглянуті та опрацьовані.

Відділом готуються листи, довідки та презентаційні матеріали, надається інформація в обласну державну адміністрацію, обласну раду, районну державну адміністрацію та ряд відповідних департаментів. Крім того, за дорученням керівництва Печеніжинської селищної ради, відділ готував листи

та пропозиції, звернення до народних депутатів та депутатів обласної ради, зокрема, у питаннях дорожньої інфраструктури, благоустрою, земельних питань тощо.

За минулий рік сектором земельного адміністрування підготовано укладено 120 договорів оренди на земельні ділянки, з них 6 договорів оренди укладено через аукціон. Припинено дію 34 договорів оренди на земельні ділянки. Укладено 3 додаткових угоди до договорів оренди. Укладено 1 договір сервітуту.

Також було складено 5 Актів обстеження зелених насаджень. Внаслідок чого було підготовлено на виконавчий комітет Печеніжинської селищної ради рішення.

Відділом готуються документи надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності. Протягом року продовжено оренду 2 об'єктів комунальної власності Печеніжинської селищної ради, а саме:

- нежитлова будівля (котельня ліцею) с. Сопів, вул. Шкільна, 5, для ПП «Енергія ВВ»;
- нежитлова будівля (склад) с. Кіданч, вул. Шевченка, 58Б, для ФОП Жилав'юк П.Д.

Окрім того, в оперативне управління передано:

- частину нежитлової будівлі (гараж) в селищі Печеніжин, вул. Богуна, 20/3, від Печеніжинського ККП до Печеніжинської дитячої школи мистецтв ім. М. Маївської;
- частину нежитлового приміщення в с. Малий Ключів, вул. Січових Стрільців, 3, Малоключівській гімназії на потреби забезпечення харчоблоку.

З метою утримання та якісного надання послуг жителям, забезпечення безпеки, відділом профінансовано 2 об'єкти:

- Капітальний ремонт нежитлового приміщення за адресою: селище Печеніжин, вулиця Незалежності 44 в сумі (251 421,11 грн.). Проведено демонтажні роботи, прокладання проводки, шпаклювання стін, встановлення плит стельових та ламінату, закупівля та монтаж світильників, розеток, дверей та шафи для документів. Як результат – облаштовано 2 робочих кабінети;

- Капітальний ремонт протирадіаційного укриття за адресою: с-ще Печеніжин, вулиця Незалежності 44 в сумі (633 893,59 грн.). Проведено опалення, прокладання каналізаційних трубопроводів, водопроводу, шпаклювання стін, облицювання поверхонь стін та підлоги керамічними плитками, монтування профнастилу на стелі, улаштування цементної стяжки, встановлення сантехнічних пристроїв, а також перегородок. Результатом стало облаштування санвузла та ПРУ.

Також працівниками відділу уже другий рік поспіль здійснюється прийом громадян та реєстрація і подача заявок у Державному аграрному реєстрі. У 2025 році здійснено реєстрацію 12 жителів – господарів 50-ти ВРХ та подано заявок на загальну суму – 350 000 грн.

Протягом усього 2025 року відділом здійснюється планомірна робота зі збору, узагальнення та систематизації інформації щодо об'єктів комунального

нерухомого майна та комунальних земель у межах Печеніжинської селищної територіальної громади.

Зазначена робота спрямована на впорядкування майнових і земельних ресурсів громади, формування цілісного розуміння фактичного стану об'єктів, їх правового статусу, умов використання та технічного стану. У межах цієї діяльності створено та ведеться облік комунального майна і земель, систематизовано дані щодо рішень сесії селищної ради, договорів (оренди, користування тощо), актів приймання-передачі, а також інших правостановлюючих і технічних документів.

Отримана та впорядкована інформація використовується для визначення потенційних об'єктів і земельних ділянок для передачі в оренду, виявлення майна, яке потребує поліпшення умов утримання, проведення ремонтних робіт або зміни підходів до використання, а також для прийняття обґрунтованих управлінських рішень щодо ефективного використання комунальної власності громади.

**Начальник відділу адміністрування
та розвитку громади**

Степан ВАСИЛИШИН