

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань на тему:

**«Про обговорення проекту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Незалежності ба/1 в смт. Печеніжин Коломийського району Івано-Франківської області (в районі користування земельної ділянки ТОВ «Вігор»)»**

«08» серпня 2023 року

смт. Печеніжин

Місце проведення: приміщення залу засідань за адресою смт. Печеніжин вул. Незалежності, 15

Час проведення: 08 серпня 2023 року о 11:00 год.

Проводиться аудіо запис.

### **Присутні:**

Учасники громадських слухань у кількості 27 осіб (список реєстрації – у Додатку 1 до цього протоколу).

З них наділені правом голосу 20 учасників.

Порядок голосування – шляхом підняття рук для учасників з правом голосу. Всі інші учасники мають право брати участь в обговоренні, задавати питання, але участь в голосуванні не братимуть. Рішення приймається більшістю від кількості зареєстрованих учасників з правом голосу.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання головуючого, секретаря громадських слухань, члена лічильної комісії громадських слухань.

2. Затвердження порядку денного громадських слухань.

3. Обговорення на тему:

3.1. «Про обговорення проекту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Незалежності ба/1 в смт. Печеніжин Коломийського району Івано-Франківської області (в районі користування земельної ділянки ТОВ «Вігор»)»

#### **1. Обрання головуючого, секретаря**

**СЛУХАЛИ:** Про обрання головуючого, секретаря громадських слухань члена лічильної комісії громадських слухань.

**ВИСТУПИЛИ:** Дем'янчук Н.С., запропонувала обрати головуючим слухань, секретаря слухань та членів лічильної комісії слухань.

Головуючий веде слухання, стежить за дотриманням на них порядку, підписує протокол громадських слухань. Якщо головуючий зловживає своїми

правами, то учасники громадських слухань більшістю голосів можуть висловити йому недовіру й обрати нового.

Секретар громадських слухань веде, підписує та передає раді протокол громадських слухань у порядку, передбаченому цим Положенням.

Лічильна комісія встановлює присутність учасників громадських слухань, кількість осіб, що наділені правом голосу, підраховує голоси під час голосування, а також розглядає звернення, пов'язані з порушенням порядку голосування чи іншими перешкодами в голосуванні, здійснює контроль за використанням мандатів для голосування.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 18;

«Проти» – ---;

«Утрималися» –2;

**УХВАЛИЛИ:**

Обрати головуєчим слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Басацька Олександра Андріївна	смт.Печеніжин вул.***

Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Дмитерко Олеся Михайлівна	смт.Печеніжин вул.***

Обрати членів лічильної комісії слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Бойчук Віта Ігорівна	смт.Печеніжин вул.***
Дмитерко Андрій Юрійович	смт.Печеніжин вул.***

**2. Затвердження порядку денного слухань**

**СЛУХАЛИ:**

1. Про затвердження порядку денного слухань.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дем'янчук Н.С., ознайомила з порядком денного слухань.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 18;

«Проти» – ---;

«Утрималися» –2;

### **3.1 Про ситуацію щодо:**

«Про обговорення проекту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Незалежності 6а/1 в смт. Печеніжин Коломийського району Івано-Франківської області (в районі користування земельної ділянки ТОВ «Вігор»)»

### **СЛУХАЛИ:**

«Про обговорення проекту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Незалежності 6а/1 в смт. Печеніжин Коломийського району Івано-Франківської області (в районі користування земельної ділянки ТОВ «Вігор»)»

### **ВИСТУПИЛИ:**

Дем'янчук Н.С., яка ознайомила жителів смт.Печеніжин з документацією детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Незалежності 6а/1 в смт. Печеніжин Коломийського району Івано-Франківської області (в районі користування земельної ділянки ТОВ «Вігор»).

Під час проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів при розробленні проекту пропозицій та зауважень від громадськості надійшло:

- акт комісії з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи в смт. Печеніжин від 20 липня 2023 року, який складений на підставі звернень від гр. Макарчука Р.І. та яким рекомендовано гр.Макарчуку Р.І. питання стосовно господарських споруд (підстанції) вирішувати у судовому порядку (ст. 158 ЗКУ);

- зауваження від гр.Макарчука Р.І. яке надійшло до Печеніжинської селищної ради про те, що будівля яка вказана в даному проекті під цифрою два (трансформаторна підстанція) даним товариством не будувалася і не числиться в договорі купівлі продажу згідно витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №290123590 від 14.12.2021 року. Згідно вищевказаного витягу приміщення, яке позначено літерою Д, підстанція загальною площею 39,4 м/кв.,а в даному проекті це приміщення під №9 вказано «нежитлове приміщення», де на сьогоднішній день знаходиться трансформатори, які подають електроенергію підприємцям, а також жителям вул.Лесі Українки смт. Печеніжин. Дане приміщення будувалося за мої кошти, а також монтаж трансформаторів та підвід електропостачання здійснювались за мої власні кошти. Один із трансформаторів є власністю обленерго. Тоді звідки подається електроенергія з діючої підстанції чи приміщення, в якому відсутні

трансформаторні підстанції згідно проекту? Прошу дане товариство показати документацію на будівлю, що вказана в проекті під №2 як «трансформаторна підстанція», так як воно фактично повинно було будуватись після оформлення договору купівлі продажу, а фактично дане приміщення побудоване мною в 2010 році по згоді попереднього власника. В даному проекті немає вказано стоянки з огорожею, котра побудована за власні кошти по згоді попереднього власника. Також не вказана підземна бетонна конструкція, де встановлено за мої власні кошти резервуари під пожежну водойму та поливу газону. Якщо селищна рада погоджується взяти на баланс дану стоянку під громадський транспорт, що в центрі не обхідно, а також дані резервуари використати під пожежну водойму, що теж вкрай потрібно. Я згідний їх не демонтувати і буду вважати, що я вніс свій вклад в благоустрій селища, а ще не малі кошти.

- зауваження від гр.Книщук Л.В. яке надійшло до Печеніжинської селищної ради, про те, що вона являється власником об'єкту нерухомого майна який розташований на території щодо якого розробляється детальний план території, повідомила що згідно запропонованого проекту не врахована територія для обслуговування її будівлі, що являється порушенням, так як в проекті містобудівної документації на місцевому рівні повинно передбачатися повний комплекс необхідних інфраструктур, обслуговуючу, інженерну, ітд.

Петрусенко В.В. звернувся до гр.Книщука Б.П.: Скільки років Ви назад придбали дане приміщення?

Книщука Б.П.: У 2021 році.

Петрусенко В.В.: Коли Ви придбали приміщення у попередніх власників, чому не викупили частину земельної ділянки необхідної для обслуговування даного приміщення?

Книщука Б.П.: Яким чином можна було купити дану ділянку, якщо не має ДПТ?

Петрусенко В.В.: Чи зверталася селищна рада до Вас з пропозицією заключити договір на користування земельної ділянки, якщо так то чи сплачували Ви податки за користування даної земельної ділянки для обслуговування даної будівлі?

Книщука Б.П.: Лист прийшов місяць тому.

Петрусенко В.В.: За Вашим магазином я вивіз багато сміття, прибрав куші. На сьогоднішній день, чому Ви хочете якусь земельну ділянку?

Книщука Б.П.: Нам треба буквально 3-4 м.

Петрусенко В.В.: Можемо це питання врегулювати коли ТОВ «Вігор» буде надана оренда. То ми з Вами можемо заключити суборенду.

Книщука Б.П.: Якщо ми будемо заключати договір суборенди, нам в любому випадку потрібно виготовляти відразу. Ми не можемо зробити відвід землі без ДПТ. Ми хотіли однією ділянкою зробити відвід землі.

Петрусенко В.В.: Я витратив великі кошти на проекти. Якщо глянути на схему там є відведена земельна ділянка 1 м від будівлі для обслуговування даного приміщення.

Книщука Б.П.: Порахуйте скільки Ви хочете взяти землі. Я звертався до Ваших власників та пояснював як зробити детально.

Петрусенко В.В.: Поки земля знаходиться у власності громади Ви могли заключити договір та сплачувати податок. Я сплачую податок за користування землею яка ще є не в оренді.

Басацька О.А. надала пропозицію, щоб кожна зацікавлена сторона висловила свою думку.

Петрусенко В.В. надав роз'яснення громадськості на плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель щодо земельної ділянки на яку розробляється детальний план території, про наявні будівлі які зазначені у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Показав технічний паспорт на дані приміщення в якому є вказана характеристика стін будівель.

Макарчук Р.І. наполягає на тому, що будівля (підстанція) належить йому яка була побудована 2010 року ним за власні кошти площею 70 кв.м. А підстанція яка вказана у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності розташована в іншому місці площею 39,4 кв.м вона була раніше перенесена на теперішнє місце.

Петрусенко В.В. повідомив, що згідно наявних в нього документів характеристика стін відноситься до спірної підстанції, це цегла та бетон. У підстанції яка була не законно переміщена стіни зроблені з бляхи.

Макарчук Р.І. повідомив, що він переніс станцію за згодою попередніх власників ТОВ «Вігор».

Петрусенко В.В. попросив від Макарчука Р.І. дозвіл від РЕСУ на перенесення підстанції.

Макарчук Р.І. повідомив, що в нього є документи які погоджені у РЕС на ту підстанцію де вона знаходиться на даний час.

Петрусенко В.В. повідомив, що приїзжав з представниками РЕСу, з головним інженером та з двома технічними працівниками які повідомили, що підстанція яка під №9 не відповідає ні яким технічним нормам та техніки безпеки, та що підстанція має знаходитись там де приміщення №2.

Макарчук Р.І. попросив, щоб Петрусенко В.В. надав дозвіл на будівництво даної підстанції (№2).

Петрусенко В.В. повідомив, що він купив дану підстанцію (2) у попередніх власників. Документи виготовлялися попередніми власниками.

Петрусенко В.В. повідомив, що на території є не законно встановлені бетонні конструкції в землі.

Макарчук Р.І. повідомив, що дані конструкції встановлено за власні кошти під пожежну водойму та поливу газону. Якщо селищна рада погоджується взяти на баланс дану стоянку під громадський транспорт, що в центрі не обхідно, а також дані резервуари використати під пожежну водойму, що теж вкрай потрібно.

Та що схема не співпадає з тим, що є в наявності, а саме не вказаний паркан та наявні будівлі.

Головуючий громадських слухань надав пропозицію поставити на голосування:

**ГОЛОСУВАННЯ:**

«За» - 4;

«Проти» – 10;

«Утрималися» – 3;

**НЕ УХВАЛИЛИ:**

Погодити детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Незалежності ба/1 в смт. Печеніжин Коломийського району Івано-Франківської області (в районі користування земельної ділянки ТОВ «Вігор») та подати для подальшого розгляду на засіданні архітектурно-містобудівній раді управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації в місті Івано-Франківськ.

**ГОЛОСУВАННЯ:**

«За» - 12;

«Проти» – ---;

«Утрималися» – 5;

**УХВАЛИЛИ:**

У зв'язку з вищезазначеними зауваженнями до детального плану території розробнику внести правки у детальний план території, а саме:

- гр.Книщук Л.В. виділити земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на сесії селищної ради;

- врахувати наявність реальних об'єктів при розроблені детального плану території.

Громадські слухання відбулися 08 серпня 2023 року у приміщенні залу засідань за адресою смт. Печеніжин вул. Незалежності, 15.

Голова слухань



Олександра БАСАЦЬКА

Секретар слухань

(підпис)

Олеся ДМИТЕРКО

Додаток 1  
до Протоколу 08.08.2023 громадських  
слухань з предмета:

револьвий план території для розміщення та експлуатації основних підприємств бурових та інших промислових об'єктів на буд. територіях, балт

в селі Печеніжинське села, селища Печеніжинської територіальної громади

від «08» серпня 2023 р.

**СПИСОК**

реєстрації учасників громадських слухань

револьвий план території для розміщення та експлуатації основних підприємств бурових та інших промислових об'єктів на буд. територіях, балт в селі Печеніжинське вид громадських слухань та їх предмет  
села, селища Печеніжинської територіальної громади

«08» серпня 2023 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
1	Дал'якчук Надія Сергіївна	***			
2	Кудіб Розалія Чарівна	***			1
3	Попович Іван Петрович	***	р. м. Кацурин	Івано-Фран	
4	Журик Надія Миколаївна	***	с. Печеніжинське		
5	Бондаренко Володимир Володимирович		с. Печеніжинське		

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
6	Дмитренко Миколайівна		с.п.с. Печеніжин в. [redacted]		[redacted]
7	Гойчук Віта Горівна		с.п.с. Печеніжин в. [redacted]		[redacted]
8	Король Володимир Миколайович	***	с.п.с. Печеніжин		[redacted]
9	Дмитренко Андрій Юрійович		с.п.с. Печеніжин		[redacted]
10	Коваленко Богдан Петрович		с. Покотів		[redacted]
11	Мазур Іван Васильович		с. Печеніжин		[redacted]
12	Давид Дмитро Васильович	21.07. 1971	с. Печеніжин		[redacted]
13	Гуцук Андрій Володимирович		с. Печеніжин		[redacted]
14	Табачок Андрій Богданович	*** ***			[redacted]
15	Табачок Василь Васильович	*** ***			[redacted]
16	Табачок Володимир Володимирович	***			[redacted]
17	Табачок Андрій Андрійович				[redacted]

18 Корнійчук  
Миколай  
Миколайович

19 Вайлик  
Миколай  
Володимирович



№ п/ п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
20	Андрій Іванович Франков		м.ст-Поча- реїска	Z	
21	Яросенко Віктор Вікторович		Володимир	Директор ТОВ "Агрос"	
22	Мозовська Любовля Ігорівна		Тернопіль	підприємств	
23	Михайлик Роман Ігорович		Тернопіль в.м.	підприємств	
24	Суденко Любовля Іванівна		Монастир	в.м.	
25	Лущак Олександр Іванович		Тернопіль	в.м.	
26	Бриджан Ігор Іванович		Тернопіль	в.м.	
27	Бриджан Любовля Іванівна		Тернопіль	Безробітн	