



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Сорок друга сесія
РІШЕННЯ

від 09 жовтня 2026 року
№2649-42/2026

селище Печеніжин

**Про встановлення права
узуфрукта комунального
майна Печеніжинській школі
мистецтв імені Марії
Маївської Печеніжинської
селищної ради**

З метою ефективного використання комунального майна, відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, керуючись ст. 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта на об'єкти нерухомого майна комунальної власності Печеніжинської селищної територіальної громади в особі Печеніжинської селищної ради, а саме: захисну споруду №33786 цивільного захисту (протирадіаційне укриття), загальною площею 125,3 кв. м, первісною вартістю 1129500,00 грн., що розташована за адресою: вул. Богуна, 20/3А, с-ще Печеніжин, Коломийський район, Івано-Франківська область.

2. Визначити узуфруктарієм комунального майна, вказаного в п.1. цього рішення - Печеніжинська школа мистецтв імені Марії Маївської Печеніжинської селищної ради, код ЄДРПОУ: 23924623.

3. Встановити, що право узуфрукта є безстроковим.

4. Визначити цільове призначення використання майна: використання як захисної споруди цивільного захисту для тимчасового захисту та укриття людей, а також для провадження статутної діяльності узуфруктарія в мирний час (якщо це не погіршує захисних властивостей споруди).

5. Встановити умови володіння і користування майном:

5.1. крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень;

5.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Печеніжинської селищної ради – капітальний ремонт;

5.3. узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

5.4. узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

5.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6. Встановити, що підставами припинення права узуфрукта є:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. прийняття Печеніжинською селищною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

6.5. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

6.6. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;

6.7. Встановити заборону узуфруктарію на відчуження, передачу в оренду, суборенду, заставу або зміну цільового призначення об'єкта узуфрукту.

7. Печеніжинська школа мистецтв імені Марії Маївської Печеніжинської селищної ради (директор — Сметанюк Н. М.):

7.1. забезпечити державну реєстрацію речового права узуфрукта на об'єкт, зазначений у пункті 1 цього рішення, відповідно до законодавства;

7.2. Прийняти об'єкт узуфрукту за актом приймання-передачі.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Дмитра ЧОРНОГО.

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК