



УКРАЇНА  
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від 12 січня 2023 року

№04

**Про роботу державного  
реєстратора за 2022 рік**

Заслухавши інформацію державного реєстратора Печеніжинської селищної ради Уляни ЧЕМЕРИС про звіт роботи державного реєстратора Печеніжинської селищної ради у 2022 році, виконавчий комітет селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Звіт державного реєстратора Печеніжинської селищної ради взяти до відома (додається).

**Селищний голова**

**Ігор ДОВІРАК**

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Печеніжинської селищної ради  
від 12 січня 2023 року №04

**Звіт**  
**за роботу державного реєстратора Печеніжинської селищної ради**  
**за 2022 рік**

**Основним завданням державного реєстратора є забезпечення реалізації державної політики і повноважень органу місцевого самоврядування у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.**

Державний реєстратор відповідно до покладених на нього завдань здійснює:

Державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб підприємців та державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

- встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема:

- відповідність обов'язкового дотримання письмової форми правочину та його нотаріального посвідчення у випадках, передбачених законом;

- відповідність повноважень особи, яка подає документи для державної реєстрації прав;

- відповідність відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, відомостям, що містяться у поданих/отриманих документах;

- наявність обтяжень прав на нерухоме майно;

- наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації;

- перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення;

- під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, обов'язково запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником.

- під час проведення реєстраційних дій обов'язково використовує відомості Державного земельного кадастру та Єдиного реєстру дозвільних документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, а також використовує відомості, отримані у порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав з Єдиним державним реєстром судових рішень;

- відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав;

- присвоює за допомогою Державного реєстру прав реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна у випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень»;

- виготовляє електронні копії документів, поданих у паперовій формі, та розміщує їх у реєстраційній справі в електронній формі у відповідному розділі Державного реєстру прав (у разі якщо такі копії не були виготовлені під час прийняття документів за заявами у сфері державної реєстрації прав);

- формує за допомогою Державного реєстру прав документи за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав;

- формує реєстраційні справи у паперовій формі;

2.3 Державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.

Надає консультацій з питань державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

З початку 2022 року державним реєстратором було розглянуто 47 заяв щодо державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців з них:

Проведено 1 реєстрацію юридичної особи та 11 фізичних осіб-підприємців.

Проведено державних реєстрацій щодо внесення змін до відомостей про юридичні особи -7, по фізичних особах підприємцях – 22.

Проведено державної реєстрації з припинення юридичних осіб -1 по фізичних особах підприємцях – 6.

Щодо державної реєстрації на нерухоме майно протягом 2022 року державним реєстратором було розглянуто 1609 заяв та виконано дій щодо державної реєстрації права власності на нерухоме майно:

Зареєстровано прав власності на нерухоме майно – 635.

Зареєстровано інших речових прав (оренда, суборенда) – 1277.

За державну реєстрацію до місцевого бюджету надійшло коштів:

Нерухоме майно – 212 730 грн.

Юридичних осіб та фізичних осіб підприємців – 5920 грн.